



GMINA WERBKOWICE

Referat Inwestycji, Rozwoju i Planowania

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice
tel. 84 6572080, faks 84 6572091
werbkowice.pl, ug@werbkowice.pl

Werbkowice, 29 lipca 2026 r.

Zamawiający:

Numer referencyjny postępowania: **RIP.271.5.2026.KBR**

Wszyscy zainteresowani/Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o odrzuceniu ofert

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) - dalej ustawa Pzp, Zamawiający informuje o wyborze ofert najkorzystniejszych oraz o ofertach odrzuconych.

Dotyczy postępowania pn: **Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice**

Jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę nr 1, złożoną przez wykonawcę:

Konsorcjum Firm:

Lider: F.H.U. Termix Jerzy Grudniak

ul. Reymonta 33

22-400 Zamość

Partner: PU PORTAL Karol Szczech

ul. Osiedlowa 20

22-400 Zamość

Ranking złożonych ofert:

**GMINA WERBKOWICE****Referat Inwestycji, Rozwoju i Planowania**

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice
tel. 84 6572080, faks 84 6572091
werbkowice.pl, ug@werbkowice.pl

Nr oferty	Wykonawca	Kryterium „Cena” – waga 60% (przyznana punktacja)	Kryterium „Okres gwarancji” – waga 40% (przyznana punktacja)	Razem
1	Konsorcjum Firm: Lider: F.H.U. Termix Jerzy Grudniak Partner: PU PORTAL Karol Szczech Siedziba: ul. Reymonta 33 22-400 Zamość ul. Osiedlowa 20 22-400 Zamość	60,00	40,00	100,00
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Karola Namysłowskiego 2 22-400 Zamość	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) i art. 224 ust. 6 ustawy Pzp		

Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający informuje o odrzuceniu ofert złożonych przez następujących wykonawców:

Oferta nr 2

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Karola Namysłowskiego 2
22-400 Zamość

Uzasadnienie prawne odrzucenia ofert:

Zamawiający, działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający działając na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, w dniu 20 lipca 2026 r. zażądał wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, gdyż zaoferowana przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT



GMINA WERBKOWICE

Referat Inwestycji, Rozwoju i Planowania

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice
tel. 84 6572080, faks 84 6572091
werbkowice.pl, ug@werbkowice.pl

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Karola Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość, cena oferty wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.

Ponadto Zamawiający był zobligowany, na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp do zażądania od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, kosztu lub ich istotnych części składowych, gdyż zaoferowana przez Wykonawcę cena całkowita była niższa co najmniej o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, która to wartość została ustalona przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp.

Zamawiający wyznaczył wykonawcy termin na dostarczenie wyjaśnień do dnia 23 lipca 2026 r. do godz. 12.00. Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie odpowiedzi.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zostało zawarte w specyfikacji warunków zamówienia (Rozdział XXIII SWZ). Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy Pzp.

WOJT
M. Podolak
Monika Podolak

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona podejmowania czynności w jego imieniu

Zatwierdził: Modesta Olszówka-Kowalczyki - kierownik referatu Inwestycji Rozwoju i Planowania
Sporządziła: Modesta Olszówka-Kowalczyki - kierownik referatu Inwestycji Rozwoju i Planowania
Wysłano do Wykonawców dnia 29 lipca 2026 r. poprzez platformę <https://przetargi.werbkowice.pl/>
Umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 29 lipca 2026 r.

Otrzymują Wykonawcy:

1	Konsorcjum Firm: Lider: F.H.U. Termix Jerzy Grudniak Partner: PU PORTAL Karol Szczech Siedziba: ul. Reymonta 33 22-400 Zamość ul. Osiedlowa 20 22-400 Zamość
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Karola Namysłowskiego 2 22-400 Zamość